

AV. HOLANDA 1801, PROVIDENCIA

HOLANDA  
1801

INMOBILIARIA  
BRECCIA





FACHADA SUR ORIENTE





FACHADA ORIENTE



# PENSADO Y CREADO PARA HABITAR TU ESTILO

Tranquilidad en amplios espacios, diseñados para disfrutar la vida en un lugar perfecto y ubicado en un tradicional barrio de Providencia.

**Edificio Holanda 1801 es un proyecto de 7 pisos de altura, con sólo 2 departamentos por piso. Exclusivos 12 departamentos de 3 dormitorios y 3 baños.**

Cada departamento cuenta con amplios espacios, cocina integrada al living, terraza con parrilla a gas, materiales del más alto estándar de calidad y elegantes terminaciones. Adicionalmente, 2 de los 3 baños cuentan con ventanas al exterior para su ventilación.

Todo lo anterior se complementa con una ubicación inmejorable, a pasos de la Plaza La Alcaldesa y Av. Pocuro con su ciclovía y áreas verdes. Cercano a varias estaciones de metro, colegios, universidades y servicios.



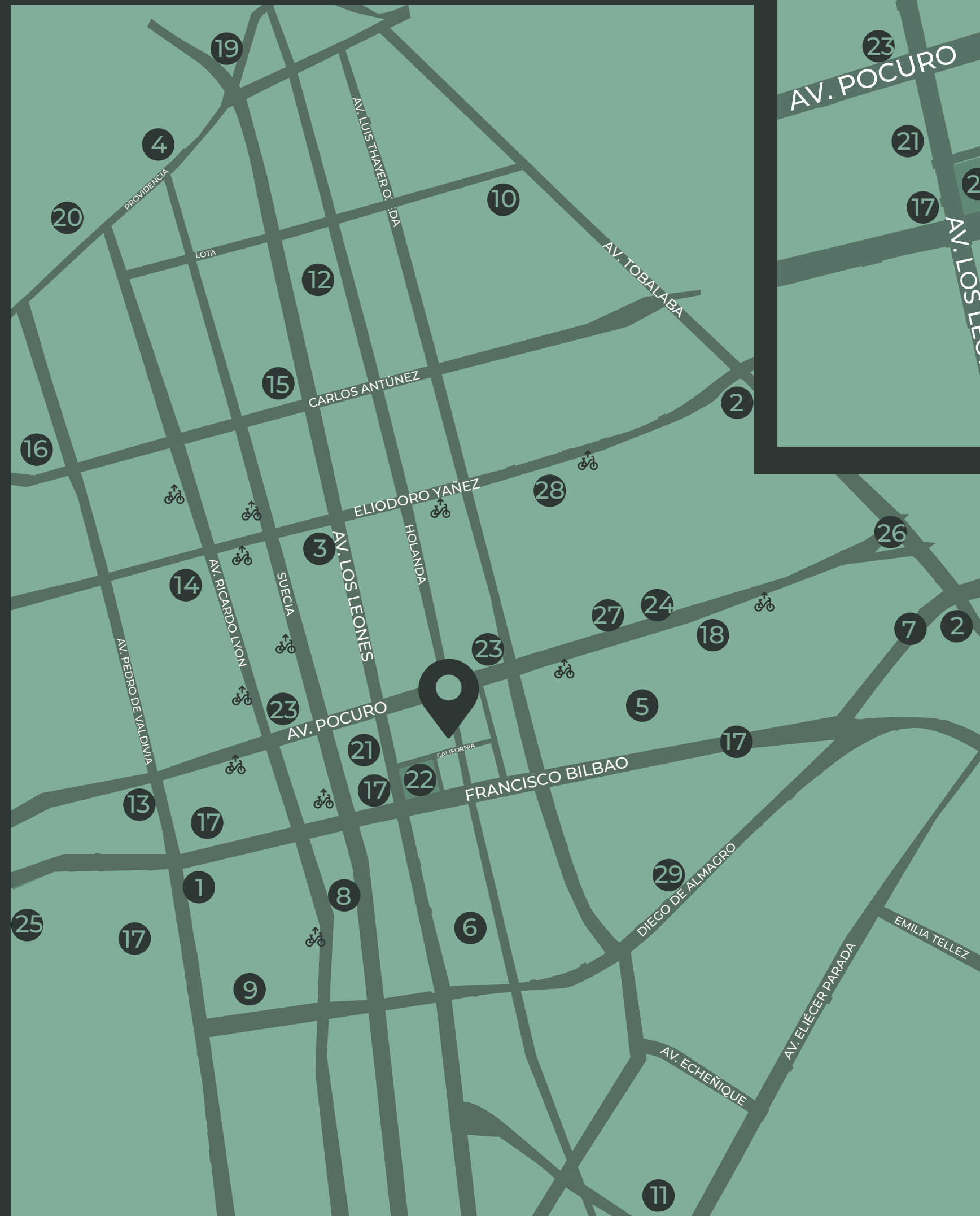
A man and a woman are walking a dog on a leash in a park-like setting. The man is wearing a floral shirt and shorts, and the woman is wearing a dark dress. They are walking on a dirt path. In the background, there is a large, white, classical-style building with columns and windows. There are trees and a street lamp in the foreground.

# PROVIDENCIA TRADICIÓN & CONECTIVIDAD

Ubicado en el tradicional y auténtico barrio de los alrededores de Pocuro y la plaza La Alcaldesa de Providencia, entre ciclovías, plazas y calles para caminar y disfrutar.

El entorno más allá de su conectividad, permite un vivir tranquilo y seguro, destacando la vida de barrio y sus múltiples servicios para su comunidad.





AV. HOLANDA 1801, PROVIDENCIA

# UBICACIÓN

## TRANSPORTE / METRO / TRANSANTIAGO

- 1 Estación Inés de Suarez, línea 6 ubicada a 900mts del proyecto
  - 2 Estaciones Cristóbal Colón y Francisco de Bilbao, línea 4 ubicadas a 1.600mts del proyecto.
  - 3 Estación Eliodoro Yáñez de la futura línea 8, que circulará por Av. Los Leones, ubicada a 800mts del proyecto.
  - 4 Línea 1 ubicada en Av. Providencia.
- \* A pasos de los ejes del Transantiago en Av. Bilbao y Av. Los Leones.

## COLEGIOS

- 5 San Ignacio El Bosque
- 6 Colegio Mariano
- 7 Saint Gabriel's
- 8 The English Institute
- 9 Kent School
- 10 Trehwela's English School

## UNIVERSIDADES

- 11 UC Campus Oriente
- 12 U. San Sebastián
- 13 U. Finis Terrae
- 14 U. Gabriela Mistral
- 15 U. Andrés Bello
- 16 U. Autónoma

## SERVICIOS

- 17 Supermercados
- 18 Entretención y cafés Pocuero
- 19 Centro comercial Costanera Center
- 20 Zona comercial de Providencia, oficinas y otros servicio
- 21 Sub-Comisaría Los Leones

## ÁREAS VERDES

- 22 Plaza la Alcaldesa
- 23 Av. Pocuero (áreas verdes y ciclovías)
- 24 Club Providencia
- 25 Parque Inés de Suarez
- 26 Parque Augusto Errazuriz
- 27 Plaza Río de Janeiro
- 28 Plaza Las Lilas
- 29 Plaza Uruguay

## CICLOVÍAS





PARQUE A. ERRAZURRIZ





PLAZA LA ALCALDESA





CICLOVÍA POCURO





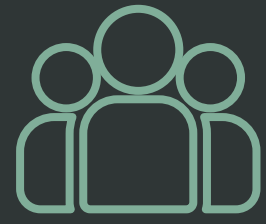
CAFÉ EN POCURO



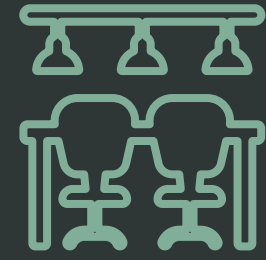
EDIFICIO

ESPACIOS COMUNES  
& EQUIPAMIENTOS





Quincho  
azotea



Sala co-work



Estacionamientos



e-lockers y bodega  
delivery



Sistema seguridad  
integral



Sala de reciclaje



Estacionamiento de  
bicicletas  
con equipamiento



Conserjería  
remota REMO™



Diseñado para  
bajos gastos  
comunes





ACCESO EDIFICIO





# ESPACIO COWORK





ESPACIO  
QUINCHO

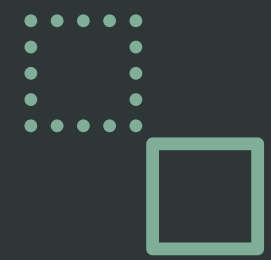




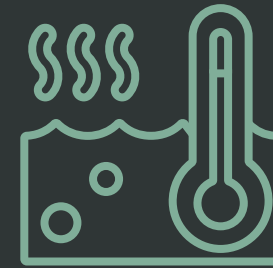


DEPARTAMENTOS  
EQUIPAMIENTO  
& DETALLES





2 deptos.  
por piso



Calefacción  
central con  
calderas  
individuales



Cocina  
integrada



Terraza con  
parrilla a gas



Baños con  
ventilación  
natural



Amplias  
Terrazas



A modern dining room with a glass table, wooden chairs, and a large window overlooking a city. The room features a wooden floor, a patterned rug, and a large potted plant. A dark grey overlay with white text is positioned on the left side of the image.

DEPARTAMENTOS  
AMBIENTES





TERRAZA





TERRAZA/PARRILLA





COCINA





DORMITORIO





BAÑOS





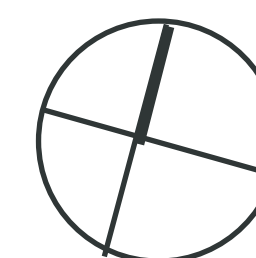
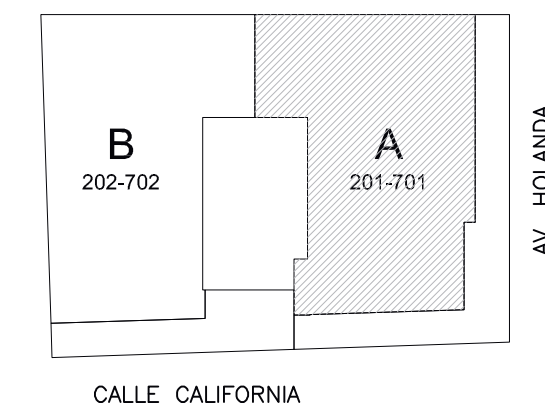
DEPARTAMENTOS  
FICHAS



# DEPARTAMENTO TIPO A

Superficie Interior	104,9 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	35,4 m <sup>2</sup>
Superficie Total	140,3 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	2
Baño Visita	1
Parrilla	Si
Orientación	Nor Oriente
Loggia	Si

AV. HOLANDA 1801, PROVIDENCIA

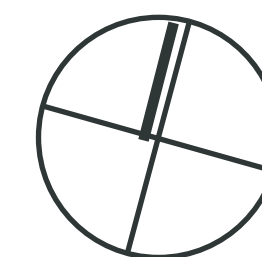
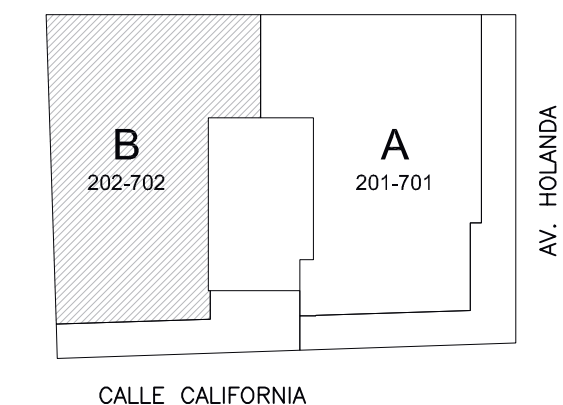




DEPARTAMENTO  
**TIPO B**

Superficie Interior	98,8 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza	23,9 m <sup>2</sup>
Superficie Total	122,7 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	2
Baño Visita	1
Parrilla	Si
Orientación	Nor Poniente
Loggia	Si

AV. HOLANDA 1801, PROVIDENCIA





# HOLANDA 1801

INMOBILIARIA  
**BRECIA**

Arquitecto: Fernando Cox M.  
Gestión inmobiliaria: BRECIA SPA

CONTACTO  
[ventas@brecia.cl](mailto:ventas@brecia.cl)  
Av. Holanda 1801, Providencia  
[www.brecia.cl](http://www.brecia.cl)

Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472